



Préstamos, préstamos, préstamos

LECCIÓN 16: HOJA DE ACTIVIDADES DEL ESTUDIANTE 1

En grupos, revisa el siguiente escenario y los perfiles de cada uno de los tres amigos.

Escenario:

Tres amigos están en el centro comercial haciendo compras para el cumpleaños de Joe. Shaun, Rachel y Hayden quieren comprarle lo que realmente quiere, pero hay un obstáculo en el plan cuando a dos de los tres amigos les hace falta efectivo. Después de leer cada una de las historias de los amigos, decide a quién le debe prestar dinero Shaun y por qué.

SHAUN (PRESTAMISTA)

Shaun trabaja después de la escuela y los fines de semana, por lo que usualmente tiene dinero en su billetera. Quiere comprarle a Joe una nueva consola de juegos portátil, que puede pagar fácilmente. Sus amigos siempre le piden dinero prestado porque saben que ahorra, y hoy no es la excepción.

RACHEL (PRESTATARIA)

Rachel ve el regalo perfecto para Joe, pero ella solo tiene \$20 y el regalo cuesta \$100. Trata de convencer a Shaun para que le preste el dinero para el regalo, explicando que solo necesita \$80 porque puede contribuir con \$20. Le recuerda a Shaun que le ha pedido dinero prestado antes y siempre paga sus deudas a tiempo. Como una bonificación adicional, le dice a Shaun que puede usar su auto y su tableta en caso de no ser capaz de pagarle pronto.

HAYDEN (PRESTATARIO)

Hayden quiere comprar un nuevo videojuego para Joe, pero no tiene el dinero en este momento. Él toma dinero prestado de sus amigos todo el tiempo y tiene la reputación de atrasarse en sus pagos—a veces lo olvida por completo. Trata de convencer a Shaun de que le preste \$100 para el regalo.



Hogar dulce hipoteca

LECCIÓN 16: HOJA DE ACTIVIDADES DEL ESTUDIANTE 2

Es el momento de encontrar la casa de tus sueños—pero no olvides que también necesitas una forma de pagarla. Echemos un vistazo a lo que cuesta la casa ideal en tu área y explora las diferencias en las cantidades de pago a través de una variedad de hipotecas.

Imagina que te gustaría comprar una casa de \$275,000. Utilizando un pago inicial del 20% (o \$55,000), Determina el pago mensual a la hipoteca para la casa de tus sueños, utilizando los siguientes términos del préstamo. Sugerencia: lee el consejo Calculador de préstamo a la derecha para obtener una herramienta que te ayudará a realizar los cálculos.

A. Plazo hipotecario de 15 años con una tasa de interés del 3%

Monto total pagado durante el plazo del préstamo: _____

Pago mensual mínimo: _____

B. Plazo hipotecario de 20 años con una tasa de interés del 6%

Monto total pagado durante el plazo del préstamo: _____

Pago mensual mínimo: _____

C. Plazo hipotecario de 30 años con una tasa de interés del 5%

Monto total pagado durante el plazo del préstamo: _____

Pago mensual mínimo: _____

¿Qué hipoteca elegirías y por qué?



CONSEJOS AL ESTUDIANTE

Echa un vistazo a estos sitios web para obtener una idea de los precios de las casas que te gustan en tu área:

- Homes.com
- Trulia.com
- RealEstate.com

Calculador de préstamo:

Para calcular los pagos de tu hipoteca, utiliza el calculador de *¿Cuánto costará realmente tu préstamo de Money Skills*, en practicalmoneyskills.com/HS23. Recuerda que el plazo de la hipoteca es el tiempo que tomará pagar la hipoteca, y la tasa de interés es la cantidad que el banco cobrará por prestarte el dinero.



¿Comprar o no?

LECCIÓN 16: HOJA DE ACTIVIDADES DEL ESTUDIANTE 3



Escenario 1:

Encuentras una casa que es más pequeña de lo que quiere, pero está en un buen vecindario. Es bastante vieja y necesita muchas reparaciones. La casa cuesta \$120,000 y darás un pago inicial del 20%. El banco ofrece una tasa de interés del 7% para una hipoteca de 15 años y actualmente ganas \$2,000 al mes, con un promedio de gastos mensuales de \$1,200. Los trabajos de reparación costarán \$10,000.

¿La compras o no?

¿Por qué?



Escenario 2:

Tienes un trabajo pero recientemente has escuchado que tu puesto podría ser eliminado. Solo puedes dar un 10% como pago inicial en tu hipoteca. Como no puedes dar el 20%, tienes que pagar Private Mortgage Insurance, (PMI), que protege al banco en caso de que no puedas hacer tus pagos. El banco ofrece 6% de interés para una hipoteca de 30 años por \$450,000.

¿La compras o no?

¿Por qué?



Escenario 3:

Siempre has querido tener un condominio en la ciudad y finalmente encontraste uno que coincide con tu presupuesto. Tienes buen crédito y darás un pago inicial del 20% de los \$450,000 que cuesta la casa. El banco ofrece una tasa de interés del 4% sobre una hipoteca de 15 años. Ganas \$10,000 al mes.

¿La compras o no?

¿Por qué?
